

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Nr

zawarta w dniu w Łaskarzewie pomiędzy:

Gminą Łaskarzew ul. Rynek Duży im. Józefa Piłsudskiego 32 zwana w umowie „Gminą”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Łaskarzew – Marka Ziędalskiego

a

.....
(właścicielem, zarządcą nieruchomości, najemcą dzierżawcą, użytkownikiem) zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą Usług”, reprezentowanym przez:

1.
2.

Nr wodomierza

Stan licznika

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Umowa określa warunki:

- 1) dostawy wody z urządzeń wodociągowych będących w posiadaniu Gminy w odniesieniu do nieruchomości:
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gminy w odniesieniu do nieruchomości:

§ 2

Odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych.

§ 3

1. Odbiorca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków dla posesji, o której mowa w § 1, zgodnie z załączonym oświadczeniem.
2. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczona przez gminę będzie wykorzystywana na cele bytowe.
3. Dostarczanie wody na inne cele niż bytowe oraz wprowadzanie ścieków o innym charakterze niż ścieki bytowe, wymaga zmiany warunków niniejszej umowy w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI GMINY

§ 4

Do obowiązków Gminy należy w szczególności:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym normalne korzystanie z wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach,
- 2) dostarczanie wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o należytej jakości badanej u wylotu przed zaworem za wodomierzem głównym odpowiadającej warunkom określonym w obowiązujących przepisach,
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i umową, po ich dostarczeniu do urządzeń stanowiących własność Gminy,
- 4) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 5) nabycie i zamontowanie wodomierza głównego w miejscu określonym w dokumentacji technicznej, jego odczyt oraz wymiana:
 - a) w związku z upływem okresu legalizacji,
 - b) w każdym czasie w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody lub względami technicznymi.
- 6) utrzymanie i eksploatacja przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

OBOWIĄZKI ODBIORCY USŁUG

§ 5

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

- 1) terminowego regulowania należności związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 2) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) niewykonywania bez uzgodnień z Gminą jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Gminy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 4) niezwłocznego powiadomienia Gminy o wystąpieniu awarii na przyłączy wodociągowym lub kanalizacyjnym oraz konieczności zamknięcia zasuwy na przyłączy wodociągowym,
- 5) usuwania awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, o ile pozostają w jego utrzymaniu,
- 6) niewykonywania jakichkolwiek czynności powodujących zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego,
- 7) niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,
- 8) utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami, zniszczeniem i utratą,
- 9) udostępnienia przedstawicielom Gminy, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości i do pomieszczeń Odbiorcy Usług w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu jego wskazań oraz badań i pomiarów,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę,
 - d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
 - e) odcięcia przyłączy wodociągowego lub przyłączy kanalizacyjnego,
 - f) usunięcia awarii przyłączy wodociągowego lub kanalizacyjnego.
- 10) pokrycia kosztów nabycia i wymiany wodomierza głównego w przypadkach jego utraty, uszkodzeń mechanicznych oraz uszkodzeń na skutek działania niskich temperatur

powstałych z powodu niezabezpieczenia w sposób należyty pomieszczenia, w którym jest on zamontowany,

- 11) nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Gminy wód opadowych i drenażowych oraz:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytlóczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Gminy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.
- 12) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Gminy o utracie tytułu prawnego do nieruchomości lub o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, a do czasu demontażu wodomierza głównego lub do dnia rozwiązania umowy regulowania należności za usługi,
- 13) niezwłocznego pisemnego powiadomienia Gminy o zmianie adresu siedziby (miejsca zamieszkania) lub adresu do korespondencji.

PRZERWY W DOSTAWIE WODY

§ 6

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody i odbiorze ścieków, Gmina powiadomi Odbiorcę Usług w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 24h przed ich terminem.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin Gmina powiadomi Odbiorcę Usług najpóźniej na 7dni przed planowanym terminem oraz zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę Usług o jego lokalizacji.
3. O wstrzymaniu dostaw wody Gmina informuje Odbiorcę Usług niezwłocznie, w sposób zwyczajowo przyjęty, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od wstrzymania dostawy wody i odprowadzania ścieków, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach nie później niż w ciągu 48 godzin.

§ 7

1. Gmina nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług wywołane następującymi okolicznościami:
 - a) brakiem wody na ujęciu spowodowanym niemożliwymi do przewidzenia zdarzeniami związanymi z górnictwem, ruchami tektonicznymi itp.,
 - b) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia wywołanym działaniem siły wyższej, działaniami przestępczymi, katastrofą górniczą lub ekologiczną,
 - c) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - e) innymi przyczynami niezależnymi od Gminy.
2. Gmina nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą lub ściekami, a spowodowane:
 - a) wadliwym funkcjonowaniem lub awarią instalacji należących do Odbiorcy Usług,
 - b) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy Usług,

- c) niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Odbiorcę Usług obowiązków wynikających z § 5,
- d) odcięciem dopływu wody i wstrzymaniem odbioru ścieków, dokonanyymi w warunkach wskazanych w § 13.

ROZLICZENIE ZA WYKONANIE USŁUGI

§ 8

1. Rozliczanie z Odbiorcą Usług za świadczone usługi odbywa się na podstawie cen i stawek opłat zawartych obowiązującej taryfie wprowadzonej w życie w trybie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad:
 - a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego,
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej oraz po uwzględnieniu wskazań wodomierza odliczającego ilość pobranej wody bezpowrotnie zużytej.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie:
 - a) średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza,
 - b) średniomiesięcznego poboru wody z faktycznego okresu, jeżeli trwał on krócej niż trzy miesiące.
3. W sytuacji braku możliwości oszacowania zużycia na zasadach określonych w ust. 2 ilość pobranej wody ustala się w inny uzgodniony między stronami sposób.
4. W razie stwierdzenia zawinonego przez Odbiorcę Usług zerwania lub uszkodzenia plomb wodomierza głównego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wodomierza głównego ilość pobranej wody może być ustalona na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem tych zdarzeń, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy od ostatniego odczytu wodomierza.

REKLAMACJE

§ 9

1. Odbiorca Usług może domagać się obniżenia należności w razie udowodnienia zawinonego dostarczania wody o pogorszonej, lub złej jakości oraz o ciśnieniu uniemożliwiającym normalne korzystanie z wody. Obniżenie to będzie proporcjonalne do stopnia pogorszenia jakości lub czasu trwania zakłócenia.
2. Reklamacje dotyczące zdarzeń, o których mowa w ust. 1 oraz inne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Odbiorca Usług może zgłaszać w terminie 30 dni od daty ich zaistnienia.
3. Reklamację złożoną po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, Gmina pozostawia bez rozpatrzenia, o czym niezwłocznie powiadamia reklamującego.

PLATNOŚĆ

§ 10

1. Faktury za świadczone usługi wystawiane są po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. Przy braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, faktury są wystawiane w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 8 ust. 2 i 3.
3. Za okresy obrachunkowe na przełomie zmiany taryfy, ilość wody i ścieków naliczana będzie proporcjonalnie do zużycia wody i czasu przed zmianą i po wprowadzeniu nowej taryfy.

§ 11

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat wynikające w obowiązującej taryfie wprowadzonej w życie w trybie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ilości dostarczonej wody
2. Stawki opłat abonamentowych będą naliczane niezależnie od tego, czy Odbiorca Usług pobierał wodę lub odprowadzał ścieki w okresie rozliczeniowym.
3. Zawieszenie opłat z tytułu odprowadzania ścieków w przypadku prowadzenia budowy lub rozbudowy budynku może nastąpić po złożeniu przez Odbiorcę Usług pisemnego wniosku w tej sprawie.
4. Zmianę taryfy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, Gmina ogłasza w miejscowej prasie lub w sposób zwyczajowo przyjęty.
5. Zmiana taryfy, nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia jej warunków.

§ 12

1. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty należności za świadczone usługi w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę Usług reklamacji, co do wysokości należności, nie wstrzymuje ich zapłaty.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności lub na wniosek Odbiorcy Usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
4. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, zostaną naliczone odsetki ustawowe.
5. Do czasu pisemnego powiadomienia Gminy o zmianie adresu siedziby (miejsca zamieszkania) lub adresu do korespondencji, faktury oraz inne pisma wysłane na dotychczasowy adres uznaje się za doręczone Odbiorcy Usług.

ODCIĘCIE WODY I ZAMKNIĘCIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO

§ 13

1. Gmina może odciąć dostawę wody i zamknąć przyłącze kanalizacyjne zawiadamiając o tym co najmniej 20 dni wcześniej Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Odbiorcę w przypadku, gdy:
 - a) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zadłużenia,
 - b) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej umowie,
 - c) został stwierdzony pobór wody przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach,
 - d) przyłącze zostało wykonane niezgodnie z przepisami prawa.

2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 1 lit. a) Gmina udostępni zastępczy punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformuje Odbiorcę Usług o możliwości korzystania z tego punktu.
3. Gmina ma prawo rozwiązać umowę bez wypowiedzenia i wstrzymać świadczenie usług w przypadku nie wywiązania się przez Odbiorcę Usług z obowiązków wymienionych w § 5 pkt. 3, 6 i 9.
4. Ponowne uruchomienie dostawy wody i odbioru ścieków następuje na wniosek i koszt Odbiorcy Usług.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I ZASADY WYPOWIEDZENIA UMOWY

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie po dniu odbioru przyłącza w zakresie § 1 ust. 1 i/lub ust. 2.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić:
 - a) w każdym czasie na mocy porozumienia Stron wyrażonego w formie pisemnej,
 - b) przez pisemne oświadczenie jednej ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia licząc od dnia złożenia tego oświadczenia drugiej Stronie,
 - c) ze skutkiem natychmiastowym z dniem określonym w zawiadomieniu Gminy doręczonym Odbiorcy Usług w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 13 ust. 1 i 3.
 - d) wniesienia przez współwłaścicieli nieruchomości zastrzeżenia lub gdy informacje zawarte w załączonym oświadczeniu okażą się niezgodne z prawdą.
4. Odbiorca usług oświadcza, że pobiera wodę i odprowadza ścieki od dnia nabycia nieruchomości w posiadanie to jest od dnia oraz, że za ten okres zobowiązuje się zapłacić Gminie za pobraną wodę i odprowadzone ścieki cenę i inne opłaty na zasadach określonych w niniejszej umowie.

POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 15

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej z zastrzeżeniem, że zaistnienie okoliczności określonych w § 4 pkt. 5 nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz.757) z przepisami wykonawczymi, Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Łaskarzew oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17

Z dniem podpisania umowy traci moc dotychczasowa umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.

§ 18

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Gminy Łaskarzew.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
/Odbiorca Usług/

.....
/Gmina/