

Informacja związana z wnioskiem o rozgraniczenie nieruchomości.

Osoba uprawniona właściciel nieruchomości

Wymagane dokumenty:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
- 2) wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów)
- 3) kopia mapy ewidencyjnej z określeniem spornego odcinka granicy

Oplaty:

W związku z prowadzeniem czynności przez Urząd Gminy, to jest wyborem geodety uprawnionego- wykonawcy prowadzącego rozgraniczenie nieruchomości zostaną naliczone opłaty.

Na podstawie art. 262 § 1 pkt. 2 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r poz 572)

Art. 262. K. p. a [Koszty obciążające stronę]

§ 1. Stronę obciążają te koszty postępowania, które:

zostały poniesione w interesie lub na żądanie strony, a nie wynikają z ustawowego obowiązku organów prowadzących postępowanie.

§ 2. W uzasadnionych przypadkach organ administracji publicznej może zażądać od strony złożenia zaliczki w określonej wysokości na pokrycie kosztów postępowania.

W związku z art. 264 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego zostaną ustalone w drodze postanowienia koszty postępowania rozgraniczeniowego z całym tokiem sprawy

Art. 264. K. p. a. [Postanowienie w sprawie kosztów postępowania]

§ 1. Jednocześnie z wydaniem decyzji organ administracji publicznej ustali w drodze postanowienia wysokość kosztów postępowania, osoby zobowiązane do ich poniesienia oraz termin i sposób ich uiszczenia.

Art. 265. K. p. a. [Egzekucja administracyjna kosztów i opłat]

Wszelkie nieuiszczone w terminie opłaty i koszty postępowania oraz inne należności wynikłe z tego postępowania podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Inwestycji, tel. 25 684 50 24 wewn. 17.

Miejsce złożenia dokumentów:

Sekretariat Urzędu Gminy Łaskarzew pok. 5.

Geodezja piętro II pok. 9

Termin i sposób załatwienia sprawy:

- Rozpatrzenie wniosku /ewentualne wezwanie do usunięcia braków w terminie 7 dni pod rygorem pozostawienia sprawy bez rozpoznania/.

Wydanie decyzji w terminie – po czynnościach rozgraniczenia granic, przyjęciu operatu geodezyjnego do zasobu.

Zgodnie z art. 34. Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne [Decyzja administracyjna o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego i przekazaniu sprawy sądowi]

1. Jeżeli w razie sporu co do przebiegu linii granicznych nie dojdzie do zawarcia ugody lub nie ma podstaw do wydania decyzji, o której mowa w art. 33 ust. 1, upoważniony geodeta tymczasowo utrwała punkty graniczne według ostatniego stanu spokojnego posiadania, dokumentów i wskazań stron, oznacza je na szkicu granicznym, sporządza opinię i całość dokumentacji przekazuje właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta).
2. Organ, o którym mowa w ust. 1, umarza postępowanie administracyjne i przekazuje sprawę z urzędu do rozpatrzenia sądowi.
3. Sąd rozpatruje sprawy o rozgraniczenie nieruchomości w trybie postępowania nieprocesowego.
4. Przepisów ust. 1-3 i art. 31 ust. 4 nie stosuje się do sporów wynikłych przy wyznaczaniu granic nowo tworzonych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów.

Art. 39. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [Wznowienie znaków granicznych]

1. **Przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.**
2. **Wznowienia znaków granicznych dokonują, na zlecenie zainteresowanych, podmioty, o których mowa w art. 11.**
3. O czynnościach wznowienia znaków granicznych zawiadamia się zainteresowane strony. Do zawiadomień stosuje się przepisy art. 32 ust. 1-4.
4. Z czynności wznowienia znaków granicznych sporządza się protokół.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio przy wyznaczaniu punktów granicznych ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 11. Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne [Wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych]

1. Wykonawcą prac geodezyjnych lub prac kartograficznych może być przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się uprawnieniami zawodowymi w dziedzinie *geodezji i kartografii* w przypadku wykonywania przez tę osobę funkcji biegłego sądowego lub mierniczego górniczego.
2. Wykonawca prac geodezyjnych podlegających obowiązkowi zgłoszenia organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej ustanawia legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi kierownika prac geodezyjnych.
3. W przypadku gdy wykonawcą prac geodezyjnych jest osoba wykonująca funkcję biegłego sądowego lub mierniczego górniczego, uznaje się ją za pełniącą funkcję kierownika prac geodezyjnych.